

# معرفی اجمالی شهرستان‌های استان تهران



**A General  
Introduction  
to Counties of  
Tehran Province**



## شهرستان اسلامشهر

شهرستان اسلامشهر با مساحت ۲۰۵ کیلومتر مربع یکی از شهرستان‌های استان تهران است. این شهرستان در منطقه دشت آبرفتی جنوب غربی استان تهران قرار دارد و مرکز آن شهر اسلامشهر است. این شهرستان از شرق و جنوب به ری، از غرب به رباط کریم و از شمال غرب به شهریار محدود است و بر سر راه ارتباطی جاده ساوه قرار گرفته و از طریق بزرگراه‌های قدیم و جدید تهران - ساوه و همچنین راه آهن تهران به جنوب کشور و سایر استان‌های همجوار ارتباط دارد. فاصله آن تا مرکز شهر تهران حدود ۱۵ کیلومتر است.

اسلامشهر به لحاظ تقسیمات کشوری و آخرین سرشماری در سال ۱۳۹۵، دارای ۳ بخش مرکزی، چهاردانگه و احمدآباد مستوفی؛ ۳ شهر اسلامشهر، چهاردانگه و احمدآباد مستوفی؛ ۶ دهستان و ۲۷ آبادی بوده است. جمعیت این شهرستان ۵۴۸،۶۲۰ نفر شامل ۲۷۹،۲۸۲ مرد و ۲۶۹،۳۳۸ زن با ۱۶۸،۲۸۸ خانوار و ۴۱۷،۲۰۵ جمعیت فعال است. یک شهرک و یک ناحیه صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد.

### نقاط قوت

- جاذبه‌های تاریخی و باستانی
- سهم ۵۰ درصدی جوانان و افراد در سن فعالیت
- وجود اراضی کشاورزی
- وجود مراکز بزرگ دامداری نوین
- تأمین مواد لبنی و پروتئینی استان
- واقع شدن بزرگترین مرکز نمایشگاه‌های ماشین‌آلات سنگین و نیمه‌سنگین استان و کشور

### فرصت‌ها

- نزدیکی به فرودگاه‌های بین‌المللی مهرآباد و امام خمینی (ره)
- نزدیکی به خطوط ریلی کشور
- عبور راه‌های عمده مواصلاتی استان از میان و کنار شهرستان
- استقرار بزرگ‌ترین پایانه ریلی کشور
- همجواری با تهران بزرگ
- استقرار صنایع بزرگ کشور
- عبور کانال‌های آب کشاورزی میدان محمدیه و نواب صفوی
- استقرار ده‌ها شرکت بزرگ حمل و نقل و باربری بین‌المللی کالا
- شهرک لبنیات
- شهرک ماشین‌آلات سنگین
- بندرخشک آپرین
- مرکز شیشه‌گری دستی
- پایانه صادرات گل و گیاه احمدآباد مستوفی



### شهرستان بهارستان

شهرستان بهارستان در سال ۱۳۸۹ با ترکیب بخش‌های گلستان و بوستان از شهرستان رباطکریم ایجاد شده است. این شهرستان در فاصله ۲۴ کیلومتری از شهر تهران قرار دارد و دارای سه شهر گلستان، نسیم‌شهر، صالحیه و ۴ دهستان و ۷ آبادی می‌باشد. جمعیت این شهرستان ۵۳۶،۳۲۹ نفر شامل ۲۷۷،۱۶۰ مرد و ۲۵۹،۱۶۹ زن با ۱۵۶،۷۹۱ خانوار و ۳۸۸،۵۱۲ جمعیت فعال است. یک ناحیه صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد.

#### نقاط قوت

- مناسب بودن قیمت زمین و تأمین مسکن برای مهاجران
- برخورداری از ظرفیت‌های توسعه صنعتی در شهرستان، نظیر زیرساخت‌های مناسب جهت نواحی و شهرک‌های صنعتی
- تنوع و تعدد واحدهای صنعتی در شهرک‌ها و لکه‌های صنعتی شهرستان
- مزیت شهرستان در صنایع فلزی و چوبی زمینه توسعه گردشگری شهرستان به واسطه وجود اماکن تاریخی و زیارتگاهی

#### فرصت‌ها

- وجود رودخانه شادچای در شهرستان و امکان استفاده از بستر آن جهت ایجاد فضاهای تفریحی لازم

#### پیشران‌های توسعه

- احداث گلخانه‌های مدرن
- صنایع تبدیل و تکمیلی
- تولید کیف و کفش



### شهرستان پاکدشت

شهرستان پاکدشت از شمال به شهرستان تهران، از شرق به شهرستان دماوند و شهرستان گرمسار (در استان سمنان)، از جنوب به شهرستان ورامین، از غرب به شهرستان ری محدود می‌باشد. شهرستان از طریق جاده اصلی تهران-مشهد با تهران (۲۵ کیلومتری شمال غربی) و با ایوانکی (۴۰ کیلومتری جنوب شرقی) و شهر گرمسار (۷۱ کیلومتری جنوب شرقی) ارتباط دارد. این شهرستان دارای دو بخش مرکزی و شریف‌آباد، ۳ شهر پاکدشت، شریف‌آباد و فرون‌آباد و ۶ دهستان است. کل آبادی‌های شهرستان ۶۳ می‌باشد. جمعیت این شهرستان ۳۵۰،۹۶۶ نفر شامل ۱۷۹،۳۷۵ مرد و ۱۷۱،۵۹۱ زن با ۱۰۳،۵۴۲ خانوار و ۲۵۱،۹۲۱ جمعیت فعال است. سه شهرک صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد

#### نقاط قوت

- قدمت و پیشینه تاریخی منطقه
- استقرار بزرگترین تولیدکنندگان گل و گیاه کشور
- مالکیت عمده و یکپارچه در اراضی کشاورزی
- صادرات تولیدات صنعتی و کشاورزی شهرستان به ۲۹ کشور جهان
- وجود معادن شن و ماسه و کارخانه‌های تولیدات بتنی
- وجود شهرک‌های صنعتی
- نزدیکی به کلانشهر تهران و بازار گل و گیاه
- وجود نیروگاه سیکل ترکیبی
- راه‌اندازی سد مخزنی ماملو
- پیشران‌های توسعه
- پایتخت گل کشور
- پایانه صادرات و بسته‌بندی گل
- شهرک گلخانه‌ای گل‌های زینتی
- تولید پسته و مشتقات آن
- تولیدات بتنی جدید
- خط مترو تهران- پاکدشت



### شهرستان پردیس

شهرستان پردیس در سال ۱۳۹۱ با مساحت ۲۹۹ کیلومترمربع در ۱۷ کیلومتری شمال شرق شهر تهران ایجاد شده است. محدوده جغرافیایی این شهرستان از روستای تلو در سرخه حصار آغاز شده و تا انتهای بخش بومهن ادامه دارد. مطابق تقسیمات کشوری این شهرستان دارای ۲ بخش بومهن و جاجرود بوده و از دو شهر پردیس و بومهن و ۴ دهستان تشکیل شده است.

شهرستان پردیس از غرب با تهران، از شرق با شهرستان دماوند، از شمال با شهرستان شمیرانات و از جنوب با شهرستان پاکدشت دارای مرز مشترک است. جمعیت این شهرستان ۱۶۹،۰۶۰ نفر شامل ۸۶،۴۷۷ مرد و ۸۲،۵۸۳ زن با ۵۳،۳۶۷ خانوار و ۱۲۶،۴۲۱ جمعیت فعال است. یک ناحیه صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد.

#### پیشران‌های توسعه

- آزادراه تهران- پردیس
- خط مترو تهران- پردیس
- پارک علم و فناوری پردیس
- قطب صنایع تک
- انواع ورزش‌های زمستانی
- گردشگری حیات وحش
- مرکز صنایع چوبی

#### نقاط قوت

- آب و هوای مطلوب
- برخورداری از پارک علم و فناوری پردیس
- پتانسیل توسعه گردشگری به واسطه چشم‌اندازهای طبیعی
- امکان تأمین مسکن ارزان

#### فرصت‌ها

- وجود سد ماملو



## شهرستان پیشوا

پیشوا یکی از شهرهای استان تهران است که در ۴۵ کیلومتری جنوب شرقی شهر تهران و ۱۰ کیلومتری ورامین و در دامنه تپه‌های طبیعی جای گرفته است. این شهر در مسیر کهن راه ابریشم و همچنین در مسیر خط راه آهن سراسری تهران-مشهد قرار دارد. علاوه بر این، پیشوا شهری است گلخانه‌ای، که بیش از یک‌هشتم گلخانه‌های ایران را دارد و یکی از قطب‌های تولید گل و گیاهان دارویی در ایران به شمار می‌رود. این شهرستان

دارای ۲ بخش جلیل آباد و مرکزی، یک شهر پیشوا و ۲ دهستان و ۴۸ آبادی است. جمعیت این شهرستان ۸۶،۶۰۱ نفر شامل ۴۳،۷۱۸ مرد و ۴۲،۸۸۳ زن با ۲۵،۷۰۴ خانوار و ۶۴،۴۸۳ جمعیت فعال است. یک شهرک صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد.

### پیشران‌های توسعه

- تکمیل اتصال آزادراه پیشوا به آزادراه حرم تا حرم
- مترو تهران- پیشوا
- تصفیه‌خانه فاضلاب پیشوا
- احیا و بازآفرینی شهرک صنعتی پیشوا پایانه صادراتی
- قطب کشاورزی پیشرفته با تغییر الگوی کشت و آبیاری
- تولید نهال‌های زینتی (به روش کشت بافت)
- پایانه میوه و تره‌بار (محصولات جالیزی)
- شهرک گلخانه‌ای (توسعه کشت گلخانه‌ای)
- ساماندهی عرضه دام (ایجاد میادین عرضه دام)
- پرورش شترمرغ

### نقاط قوت

- قدمت و پیشینه تاریخی منطقه
- رونق کشت گلخانه‌ای و تولید گیاهان دارویی
- تولید محصولات لبنی
- احداث شهرک صنعتی پیشوا

### فرصت‌ها

- پروژه خط مترو تهران- ورامین- پیشوا
- نزدیکی به آزادراه قم- گرمسار
- امکان دسترسی به فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) و خط آهن تهران-مشهد



## شهرستان تهران

شهرستان تهران یکی از شهرستان‌های استان تهران و در مرکز آن قرار دارد و از ۳ بخش مرکزی، کن، آفتاب تشکیل شده است. شهرستان تهران از شمال به شهرستان شمیرانات و استان البرز، از شرق به شهرستان پردیس، از جنوب به شهرستان‌های پاکدشت و ورامین و ری و اسلامشهر و از غرب به شهرستان‌های قدس، شهریار و استان البرز محدود می‌شود. این

شهرستان پرجمعیت‌ترین شهرستان کشور است. شهرستان تهران به ۲۲ منطقه و ۱۲۲ ناحیه شهری تقسیم شده است و شهرهای تجریش و ری را در بر گرفته است. جمعیت این شهرستان ۸،۷۳۷،۵۱۰ نفر شامل ۴،۳۸۹،۹۷۶ مرد و ۴،۳۴۷،۵۳۴ زن با ۲،۹۲۴،۲۰۸ خانوار و ۱۲۴،۲۱۰ جمعیت فعال است. یک شهرک و یک ناحیه صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد.

### نقاط قوت

- قابلیت بالای جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی به دلیل ریسک پایین سرمایه‌گذاری نسبت به سایر مناطق
- برخورداری از نیروهای متخصص و توانمند در بخش‌های مختلف دولتی و خصوصی

- برخورداری از جاذبه‌های گردشگری نظیر بناهای مدرن شهری و بناهای تاریخی
- برخورداری از مراکز و قطب‌های علمی و پژوهشی و دانشگاه‌های معتبر کشور
- حضور سطوح مختلف مدیریتی اعم از بین‌المللی، ملی و محلی در استان
- وجود پتانسیل تولید و منابع انسانی با دانش فنی
- طرح مناسب شبکه و تأسیسات تأمین، انتقال، تصفیه و توزیع آب

### فرصت‌ها

- وجود بازار مصرف مستمر و امکان بهره‌گیری بیشتر از بازارهای بین‌المللی
- مهاجرت نیروی متخصص به استان
- امکان استقرار صنایع با فناوری‌های برتر
- نقش برجسته در توزیع انواع خودرو و همچنین بخشی از کالاهای وارداتی و توزیع مجدد آن در سطح ملی
- مرکزیت و قطبیت سیاسی و اقتصادی کشور و استقرار مراکز و نهادهای تصمیم‌گیر و تأثیرگذار
- تمرکز حجم بالایی از واحدهای تولیدی و صنعتی مهم کشور

- وجود ظرفیت‌های تخصصی و فوق تخصصی قابل ملاحظه در بخش بهداشت و درمان
- وجود زیرساخت‌های گسترده بازرگانی و مرکزیت تجاری در سطح ملی
- وجود زیرساخت‌های لازم در توسعه حوزه‌های حمل و نقل، پست و مخابرات، انرژی، بازرگانی و ارتباطات
- بالا بودن سرانه فضای ورزشی نسبت به سایر شهرستان‌ها



## شهرستان دماوند

شهرستان دماوند یکی از شهرستان‌های استان تهران است. منطقه دماوند در محل پیوستن مرزهای سه منطقه پراهمیت ایران (تهران، مازندران، سمنان) قرار گرفته است. بنابر آخرین تقسیمات کشوری، این شهرستان به ۲ بخش به نام‌های مرکزی و رودهن به مرکزیت شهر دماوند تقسیم می‌گردد. این دو بخش در مجموع شامل ۵ دهستان، ۵ شهر دماوند، رودهن، آسرد، آبعلی و کیلان و ۱۱۱ روستا می‌باشند. جمعیت این شهرستان ۱۲۵،۴۸۰ نفر شامل ۶۴،۵۵۲ مرد و ۶۰،۹۲۸ زن با ۳۹،۳۷۳ خانوار و ۹۶،۱۸۲ جمعیت فعال است. دو شهرک و دو ناحیه صنعتی در این شهرستان فعال می‌باشد.

### فرصت‌ها

- توسعه گردشگری و جذب توریسم به دلیل پتانسیل‌های گردشگری و تفرجگاهی و ورزش‌های زمستانی

### پیشران‌های توسعه

- گردشگری کشاورزی (اگروتوریسم)
- گردشگری سلامت
- مرکز ورزش‌های زمستانی
- شهرک گیاهان دارویی
- مرکز ورزش‌های هوایی
- گردشگری ورزشی کوهنوردی و غارنوردی
- تغییر الگوی کشت و آبیاری باغات و مزارع زنبورداری و تولید عسل

### نقاط قوت

- وجود اماکن تاریخی و مذهبی
- آب و هوای مناسب
- معادن غنی با پروانه بهره‌برداری در زمینه بهره‌برداری از آب‌های معدنی
- پتانسیل شهرستان در تولید محصولات زنبورداری و تولید عسل، شیلات، دام و طیور
- پوشش سیستم‌های آبیاری تحت فشار
- استعداد شهرستان در تولید محصولات زراعی نظیر سیب‌زمینی، گندم
- وجود شهرک صنعتی دماوند





### شهرستان رباط کریم

شهرستان رباط کریم با وسعتی معادل ۲۸۳ کیلومترمربع در جنوب غربی استان تهران قرار گرفته است. این شهرستان از شمال به شهرستان شهریار، از جنوب به شهرستان‌های ری و اسلامشهر از شرق به شهرستان بهارستان و از غرب به شهرستان زرنديه از توابع استان مرکزی محدود است. شهرستان رباط کریم در فاصله ۲۵ کیلومتری آزادراه تهران-ساوه قرار دارد و از طریق سیستم حمل و نقل ریلی در مسیر ریلی تهران خرمشهر واقع شده است. در حال حاضر شهرستان رباط کریم دارای یک بخش مرکزی، سه شهر رباط کریم، نصیرشهر و شهر جدید پرند و سه دهستان مشتمل بر ۱۴ روستا می‌باشد. جمعیت این شهرستان ۲۹۱،۵۱۶ نفر شامل ۱۴۹،۰۷۲ مرد و ۱۴۲،۴۴۴ زن با ۸۹،۲۷۱ خانوار و ۲۱۵،۶۲۵ جمعیت فعال است. سه شهرک و یک ناحیه صنعتی در این شهرستان فعال می‌باشد.

#### نقاط قوت

- بر خورداری از نیروی کار ارزان
- بر خورداری از واحدهای دامپروری و قابلیت‌های توسعه دامداری و آبی‌پروری
- استقرار نیروگاه‌های تولید برق
- وجود تنوع اقلیمی اکولوژیک و خاک
- وجود اراضی قابل کشت و مراکز پرورش دام و طیور
- استقرار ۲ شهرک صنعتی و ۳ شهرک صنعتی غیردولتی
- ظرفیت مناسب گردشگری و جذب توریسم
- وجود زیرساخت‌های مطمئن و مناسب ارتباطی، مخابراتی، انرژی
- استقرار سیلوی مکانیزه ۱۲۰ هزارتنی به عنوان بزرگترین سیلوی فلزی

#### فرصت‌ها

- همجواری شهرستان با فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)
- وجود توان توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی و بسته‌بندی بخش کشاورزی ظرفیت بسیار مناسب و منحصر به فرد ترانزیتی و حمل و نقل کالا
- پروژه اتصال مترو تهران به فرودگاه و شهر پرند
- اتصال مترو تهران به فرودگاه و شهر پرند
- پیشران‌های توسعه
- کشت زعفران و صنایع تبدیلی و بسته‌بندی
- مرکز صنایع چوبی
- معدن منگنز در کوه‌های جنوب غربی رباط کریم
- قطب صنایع چلنگری (آهنگری هنری)
- احیای عنوان برند شهرستان رباط کریم



## شهرستان ری

شهری (نام قدیم: راگا) از کهن‌ترین شهرهای جهان و منطقه بیست تهران است. تاریخ پیدایش ری به زمان اقوام آریایی می‌رسد و در دوره زیاریان و

نیز سلجوقیان پایتخت ایران بوده است. شهرستان ری به لحاظ تقسیمات کشوری، به ۵ بخش مرکزی، کهریزک، فساپویه، خاوران، قلعه نو تقسیم می‌شود. شهرهای این شهرستان شامل، شهرری، کهریزک، باقرشهر، حسن‌آباد، قیامدشت و همچنین ۷ دهستان است. جمعیت این شهرستان ۳۴۹،۷۰۰ نفر شامل ۱۸۷،۲۲۳ مرد و ۱۶۲،۴۷۷ زن با ۹۶،۹۹۶ خانوار و ۲۵۹،۲۸۰ جمعیت فعال است. سه شهرک و یک ناحیه صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد.

### فرصت‌ها

- نزدیکی به فرودگاه‌های بین‌المللی مهرآباد و امام خمینی (ره)
- نزدیکی به خطوط ریلی کشور
- عبور راه‌های عمده مواصلاتی استان از میان و کنار شهرستان
- استقرار بزرگترین پایانه ریلی کشور
- همجواری با تهران بزرگ
- استقرار صنایع بزرگ کشور
- عبور کانال‌های آب کشاورزی میدان محمدیه و نواب صفوی از شهرستان جهت کشاورزی
- استقرار ده‌ها شرکت حمل و نقل و باربری بین‌المللی کالا

### نقاط قوت

- برخورداری از مکان‌های مذهبی
- جاذبه‌های تاریخی و باستانی
- مجتمع‌های صنعتی و صنفی متعدد
- شرایط اقلیمی مناسب جهت توسعه بخش‌های کشاورزی، دامپروری و شیلات
- مراکز بزرگ دامداری نوین و صنعتی تولید محصولات زراعی و باغی
- تأمین مواد لبنی و پروتئینی
- واقع شدن بزرگترین مرکز نمایشگاه‌های ماشین‌آلات سنگین و نیمه‌سنگین استان و کشور

### پیشران‌های توسعه

- قطب گردشگری تاریخی
- قطب گردشگری مذهبی
- گردشگری طبیعی
- قطب صنایع تک
- منطقه ویژه اقتصادی ری
- قطب کشاورزی پیشرفته با تغییر الگوی کشت و آبیاری



## شهرستان شمیرانات

شهرستان شمیرانات، شمالی‌ترین شهرستان استان تهران است که در دامنه‌های البرز جنوبی قرار دارد. این شهرستان از ۳ بخش شمیران، لواسانات و رودبار قصران تشکیل شده است. این شهرستان از شمال به استان مازندران، از جنوب به شهرستان تهران، از شرق به شهرستان‌های دماوند و پردیس و از غرب به استان البرز محدود می‌گردد. این شهرستان به دو بخش عمده تقسیم می‌شود:

– ناحیه‌ای که در دامنه‌های جنوبی البرز مرکزی قرار دارد و به شهر تهران متصل و در محدوده شهرداری‌های منطقه ۱ و بخش‌هایی از منطقه ۲ تهران واقع شده است.  
 – مناطق و نواحی که در میان دره‌ها، کوه‌ها و قله‌های البرز مرکزی و در شمال و شمال شرقی قله توچال و جنوبی‌ترین رشته کوه البرز مرکزی که از غرب به شرق ارتفاعش کاسته شده و نواحی دشت را از مناطق کوهستانی جدا می‌نماید. جمعیت این شهرستان ۴۷،۲۷۹ نفر شامل ۲۴،۶۴۵ مرد و ۲۲،۶۳۴ زن با ۱۶،۱۰۷ خانوار و ۳۹،۰۴۲ جمعیت فعال است.

### فرصت‌ها

- وجود سد لار و لتیان
- وجود مراکز با کارکردهای بین‌المللی
- نظیر سفارتخانه‌ها، سالن دیپلماتیک و سالن اجلاس
- مراکز و قطب‌های مطالعاتی

### پیشران‌های توسعه

- شهرک دیپلماتیک
- شهرک گیاهان دارویی
- گردشگری ورزشی
- گردشگری حیات وحش

### نقاط قوت

- وجود نیروی انسانی با مهارت
- وجود جاذبه‌های تاریخی، فرهنگی و مذهبی
- وجود جاذبه‌های طبیعی متعدد
- اقلیم مناسب در فصل تابستان
- اقلیمی مساعد برای باغداری
- کاشت گیاهان دارویی و صنعتی
- پرورش گل و صادرات گل‌های زینتی، گیلاس تکدانه و گردو
- پیست‌های اسکی



## شهرستان شهریار

شهرستان شهریار نگین سرسبز غرب تهران یا عروس استان تهران در جلگه شهریار واقع شده‌است. این جلگه، از شمال به جلگه ساوجبلاغ، از جنوب شرقی و مشرق به ترتیب به بخش‌های پشاپویه و غار، سمت غرب، جنوب‌غربی و جنوب آن به رشته‌کوه کم‌ارتفاع و باریک تخت رستم محدود است. با توجه به سرشماری سال ۱۳۹۵ شهرستان شهریار متشکل از یک بخش، ۷ شهر، ۶ دهستان، و حدود ۵۰ روستا و شهرک مسکونی است. جمعیت شهرستان ۷۴۴،۲۱۰ نفر شامل ۳۷۹،۱۹۷ مرد و ۳۶۵،۰۱۳ زن با ۲۲۶،۰۱۱ خانوار و ۵۶۰،۶۵۴ جمعیت فعال است. یک شهرک و یک ناحیه صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد.

### نقاط قوت

- وجود جمعیت جوان
- برخورداری از خاک و دشت‌های حاصلخیز
- وضعیت خاک مطلوب جهت کشت گلخانه‌ای
- برخورداری از معادن شن و ماسه
- وجود ۱۸۰۰۰ هکتار باغ با تولیدات متنوع صادرات محصولات کشاورزی
- برخورداری از واحدهای دامپروری و قابلیت‌های توسعه دامداری و آبی‌پروری
- برخورداری از تعداد قابل توجهی سردخانه و سیلو
- جریان هوایی
- دسترسی مناسب به فرودگاه‌های امام خمینی (ره)، مهرآباد و پیام
- وجود راه‌های مواصلاتی و قرار گرفتن در مسیر کریدور جاده‌ای شرق به غرب و شمال به جنوب کشور
- وجود اراضی منابع طبیعی
- راه‌اندازی طرح‌هایی نظیر تصفیه‌خانه فاضلاب
- راه‌اندازی شهرک صنعتی شهریار

### پیشران‌های توسعه

- Pick up fruit
- نمایشگاه و جشنواره میوه و سبزیجات
- توانمندسازی بافت ناکارآمد و سکونتگاه‌های غیررسمی



### شهرستان فیروزکوه

شهرستان فیروزکوه در منتهی‌الیه شمال شرقی استان تهران واقع شده‌است. این شهرستان از شمال و شرق به شهرستان سوادکوه در استان مازندران، از جنوب و جنوب شرقی به شهرستان مهدیشهر در استان سمنان و از غرب به شهرستان دماوند محدود می‌گردد. این شهرستان بر روی بخشی از سلسله جبال البرز مرکزی قرار گرفته‌است و به همین خاطر دارای ناهمواری‌های بسیاری است.

شهرستان فیروزکوه در سال ۱۳۹۵ شامل ۲ بخش ارجمند و مرکزی، ۲ شهر ارجمند و فیروزکوه و ۵ دهستان و ۹۱ آبادی می‌باشد. جمعیت شهرستان ۳۳،۵۵۸ نفر شامل ۱۷،۰۹۳ مرد و ۱۶،۴۶۵ زن با ۱۱،۷۰۰ خانوار و ۲۶،۷۹۳ جمعیت فعال است. دو شهرک و یک ناحیه صنعتی در این شهرستان فعال می‌باشد.

#### نقاط قوت

- وجود پتانسیل بالای توسعه صنعت توریسم
- تنوع زمانی و فصلی جاذبه‌های طبیعی
- پتانسیل گردشگری روستایی
- آماده بودن زیربناهای توسعه
- جوان بودن بخش عمده جمعیت منطقه
- موقعیت ترانزیتی شهرستان

#### فرصت‌ها

- گردشگری اجتماعی محور با محوریت پیاده بومگردی
- گردشگری ورزشی کوهنوردی و غارنوردی
- گردشگری سلامت
- کارخانه سیمان فیروزکوه
- زنبورداری
- تولید انرژی‌های نو
- کشت گل محمدی
- گردشگری حیات وحش
- تغییر الگوی کشت و آبیاری باغات و مزارع
- پرورش ماهی قزل‌آلا
- دسترسی به شبکه راه‌آهن سراسری کشور
- وجود تنوع اقلیمی و آب و هوایی سالم
- وجود قله برف‌گیر و مرتفع جهت توسعه فعالیت‌های توریسم ورزشی
- توانایی به کارگیری انرژی‌های نو اعم از باد، زیست‌توده و خورشیدی و تجدیدپذیر
- جریان حداکثری ورود گردشگر خارجی به کشور



## شهرستان قدس

شهرستان قدس با مساحت ۶۷ کیلومترمربع مجاور با شهرستان‌های کرج و شهریار در غرب استان تهران قرار گرفته است و از شرق و شمال شرقی به شهر تهران، از غرب و جنوب غربی به شهرستان شهریار و از شمال و شمال غربی به شهرستان کرج محدود می‌شود. شهرستان قدس در سرشماری سال ۱۳۹۵ دارای یک بخش مرکزی، یک شهر قدس و ۲ دهستان بوده است. جمعیت شهرستان ۳۱۶،۶۳۶ نفر شامل ۱۶۲،۲۱۱ مرد و ۱۵۴،۴۲۵ زن با ۹۶،۶۸۲ خانوار و ۲۳۴،۵۴۹ جمعیت فعال است. یک ناحیه صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد.

### پیشران‌های توسعه

- ایستگاه قطار حومه‌ای در شهرستان قدس
- معادن شن و ماسه (شهرک خدمات ساختمان)
- شهرک کفش و کیف
- بومگردی
- بزرگترین سالن آمفی‌تئاتر غرب استان تهران در شهر قدس

### نقاط قوت

- برخورداری از بناهای تاریخی جهت توسعه گردشگری
- معادن شن و ماسه
- استقرار یا مجاورت با مراکز مهم نظامی

### فرصت‌ها

- قرار گرفتن در حد فاصل کلانشهرهای تهران و کرج
- عبور راه‌آهن تهران- تبریز
- عبور محور چیتگر
- عبور محور کرج- شهریار
- عبور خطوط اصلی لوله‌های نفت و گاز شمال غرب و غرب کشور
- نزدیکی به بزرگترین مراکز تولیدی و صنعتی کشور



### شهرستان قرچک

شهرستان قرچک یکی از شهرستان‌های جنوب استان تهران که در سال ۱۳۹۱ به مرکزیت شهر قرچک و از ترکیب بخش مرکزی شامل دهستان‌های ولی‌آباد و قشلاقی جیتو با مساحت ۹۰ کیلومترمربع در میان سه شهرستان، ری، ورامین و پاکدشت ایجاد شده است. جمعیت شهرستان ۱۳۸،۲۶۹ نفر شامل ۱۳۸،۲۴۹ مرد و ۱۳۰،۸۸۹ زن با ۷۹،۸۵۳ خانوار و ۱۹۸،۱۰۵ جمعیت فعال است. یک شهرک و یک ناحیه صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد.

#### نقاط قوت

- تولید محصولات باغی و زراعی به ویژه تولید غلات
- فعالیت گلخانه‌ها در تولید خیار، گوجه فرنگی، توت فرنگی و گل شاخه بریده
- تولیدات حوزه صنایع دستی روستاییان قدمت و پیشینه تاریخی منطقه

#### پیشران‌های توسعه

- دهکده سفال
- بورس مصالح ساختمانی
- کشاورزی با تغییر الگوی کشت و آبیاری بومگردی

#### فرصت‌ها

- امکان بهره‌مندی از منابع آبی سد ماملو دسترسی شهرستان به راه‌آهن تهران و مشهد



## شهرستان ملارد

شهرستان ملارد با مساحت ۸۸۷ کیلومترمربع در غرب استان تهران واقع شده است. شهرستان ملارد از غرب و شمال با استان البرز، از شمال با فردیس (استان البرز)، از جنوب با دهستان جوقین (استان مرکزی)، از شرق با شهریار و از مغرب با دهستان بی‌بی سکینه (در استان البرز) هم‌جوار است. فاصله شهرستان ملارد تا مرکز استان ۵۰ کیلومتر است. این شهرستان دارای دو بخش مرکزی و صفادشت، دو شهر به نام‌های ملارد و صفادشت، چهار دهستان به نام‌های ملارد شمالی، ملارد جنوبی، بیبی سکینه و اخترآباد و ۹۱ آبادی و ۵۹ روستای دارای سکنه است. جمعیت شهرستان ۳۷۷،۲۹۲ نفر شامل ۱۹۳،۲۷۲ مرد و ۱۸۴،۰۲۰ زن با ۱۱۵،۱۵۴ خانوار و ۲۸۰،۰۳۶ جمعیت فعال است. دو شهرک و یک ناحیه صنعتی در این شهرستان فعال می‌باشد.

### نقاط قوت

- تولید قارچ کشور
- تولید نمونه تخم‌مرغ
- وجود شهرک صنعتی صفادشت و دهک
- از زمینه‌های مناسب توسعه صنعتی
- ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی
- واحدهای پرورش طیور
- اراضی کشاورزی مستعد

### فرصت‌ها

- نزدیک بودن به کلانشهرهای تهران و کرج
- نزدیکی به فرودگاه‌های بین‌المللی امام خمینی، مهرآباد و پیام و استقرار در کریدور ترانزیتی غرب
- **پیشران‌های توسعه**
- گردشگری سلامت
- جشنواره گل و گیاه
- پرورش قارچ و فرآورده‌ها
- بومگردی
- Pick up fruit





### شهرستان ورامین

شهرستان ورامین یکی از شهرستان‌های استان تهران و مرکز آن شهر ورامین است که در ۳۵ کیلومتری جنوب شرقی شهر تهران واقع شده است. شهرستان ورامین در جلگه صاف حاصل خیز واقع شده از شمال شرق به شهرستان‌های پیشوا و پاکدشت، از شمال غرب به شهرستان قرچک، از غرب به شهرستان ری، از جنوب به دریاچه نمک و از غرب به حسن‌آباد قم و از شمال به شهرستان پاکدشت و از شرق به گرمسار محدود شده است. این شهرستان در سرشماری سال ۱۳۹۵، شامل ۲ بخش مرکزی و جواد آباد، ۲ شهر جواد آباد، ورامین و ۴ دهستان است. کل آبادی‌های شهرستان ۱۵۶ برآورد شده است. جمعیت شهرستان ۲۸۳،۷۴۲ نفر شامل ۱۴۴،۶۱۲ مرد و ۱۳۹،۱۳۰ زن با ۸۵،۵۱۶ خانوار و ۲۱۶،۱۵۴ جمعیت فعال است. دو شهرک و یک ناحیه صنعتی در شهرستان فعال می‌باشد.

#### نقاط قوت

- تولید محصولات باغی و زراعی به ویژه تولید غلات
- واحدهای تولیدی و صنعتی
- زیرساخت‌های لازم جهت احداث گلخانه پتانسیل بالای تولید گوشت قرمز
- استقرار تنها شهرک صنعتی تخصصی چرم استان
- شرایط اقلیمی مناسب برای کشت انواع محصولات کشاورزی و باغی به ویژه (پسته)
- اراضی قابل کشت و حاصلخیز
- جاذبه‌های گردشگری از جمله منطقه حفاظت شده کویر، تالاب بند علیخان و اماکن تاریخی متعدد



## Varamin County

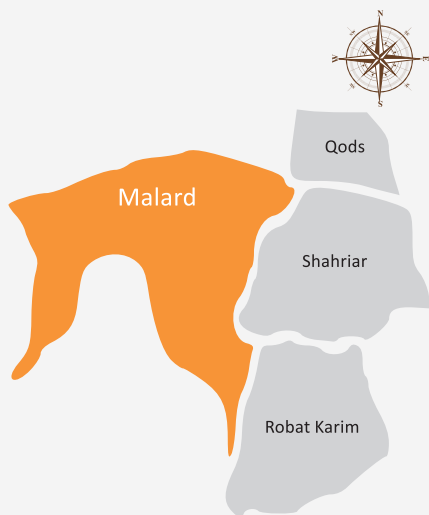
Varamin is a county close to Tehran province with its capital Varamin city, located 35 km South-East of Tehran province. Varamin County is on a fertile and smooth plain, surrounded by Pishva and Pakdasht from the North-east, Qarchak from the North-west, Rey from the west, Salt Lake from the South, by Hasan Abad (Qom) from the West, Pakdasht from the North and Garmsar from the East. According to the latest administrative divisions (2016), Varamin has 2 districts (Central and Javadabad), 2 cities (Javadabad and Varamin), 4 rural districts, and 156 communities. The total population of Varamin is 283,742 (144,612 male, 139,130 female), 85,516 households and working population of 216,154. Two industrial Estates and a zone are also active in Varamin.

### Strengths

- Horticultural and agricultural products especially grain
- Production and industrial units
- Suitable infrastructures to establish greenhouses
- High potentials for red meat production
- Establishment of the only industrial Estate for leather products

### Opportunities

- Suitable climate to cultivate various agricultural and horticultural products (especially pistachios)
- Fertile, arable lands
- Tourism attractions (Kavir protected areas, Band Ali Khan Lagoon and various historical sites)



## Malard County

Malard County is located, in an area of 887 km<sup>2</sup>, West of Tehran. Malard County is surrounded by Alborz province from the West and North, Fardis (Alborz province) from the North, Jurqin rural district (Markazi province) from the South, Shahriar from the East and Bibi Sakineh rural district (Alborz province) from the West. Malard County is 50 km from the capital of the province. The county has 2 districts (Central and Safadasht), 2 cities (Malard and Safadasht), 4 rural districts (North Malard, South Malard, Bibi Sakineh, and Akhtarabad), 91 communities and 59 villages. The total population of Malard is 377,292 (193,272 male, 184,020 female), 115,154 households and working population of 280,036. Two industrial Estates and one zone are also active in Malard.

### Strengths

- Mushroom production
- Top producer of eggs
- Close to 2 industrial Estates (Safadasht and Dehak)
- Suitable basis for industrial development
- Cultural and historical capacities
- Poultry breeding units
- Suitable arable lands

### Opportunities

- Proximity to the Tehran and Karaj
- Proximity to Imam Khomeini, Mehrabad, and Payam Airports and located on the West transit corridors

### Development Potentials

- Health tourism
- Plant & Flower festivals
- Cultivation of mushroom and products
- Ecotourism
- Pick up fruit



## Qarchak County

Qarchak is county South of Tehran province established in 2012. The capital is Qarchak and has a Central district consisting of Vali Abad and Qeshlaq-e Jutu rural districts (with an area of 90 km<sup>2</sup>) surrounded by Rey, Varamin and Pakdasht counties. The total population of Qarchak is 269,138 (138,249 male, 130,889 female), 79,853 households and working population of 198,105. An industrial Estate and one zone are also active in Qarchak.

### Strengths

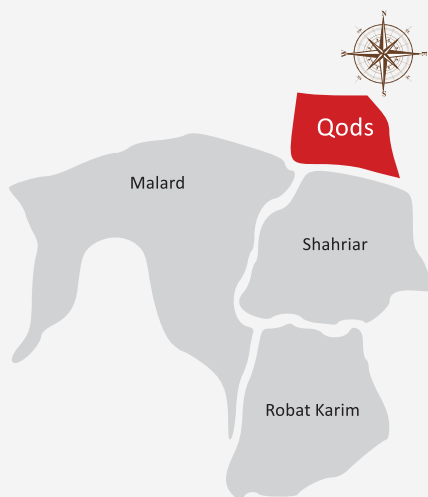
- Horticultural and agricultural products especially grain
- Greenhouse activities (production of cucumber, tomato, strawberry, and flowers)
- Handicrafts production by villagers
- History of the region

### Opportunities

- Utilization of Mamloo dam
- Accessibility to Tehran-Mashhad railway

### Development Potentials

- Center for Pottery
- Center for construction material
- Agriculture by transforming the cultivation and irrigation model
- Ecotourism



## Qods County

Qods has an area of 67 km<sup>2</sup> surrounded by Karaj and Shahriar counties from the West, Tehran from the East and North-east, Shahriar from the South and South-West, Karaj from the North and North-West. According to the latest administrative divisions (2016), Qods County has a Central district, a city (Qods), and 2 rural districts. The total population of Qods is 316,636 (162,211 male, 154,425 female), 96,682 households and working population of 234,549. An industrial zone is also active in Qods.

### Strengths

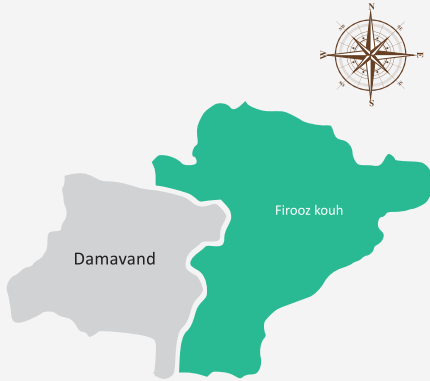
- Historical buildings for tourism development
- Shingle and Gravel mines
- Establishment of major military centers

### Opportunities

- Located between Tehran and Karaj
- Near Tehran-Tabriz railway
- On the Chitgar Axis
- On the Karaj-Shahriar Axis
- On the main oil and gas pipeline Network of North and North-West
- Close to the largest production and industrial centers in Iran

### Development Potentials

- Local train station at Gods Town
- Shingle and Gravel mines (construction services Estate)
- Bag and shoe Center
- Ecotourism
- The largest amphitheater West of Tehran province



## Firooz kouh County

Firooz kouh is located in the North-eastern side of Tehran province. Firooz kouh is surrounded by Savadkuh County (Mazandaran province) from the North and East, Mahdi Shahr (Semnan province) from the South and South-East, and Damavand from the West. The county suffers from uneven land as it is located on parts of Central Alborz Mountain Ranges.

Firooz kouh has 2 districts (Central and Arjmand), 2 cities (Arjmand and firooz kouh), 5 rural districts and 91 villages. The total population of Firuzkuh is 33,558 (17,093 male, 16,465 female), 11,700 households and working population of 26,793. Two industrial Estates and one zone are also active in Firooz kouh

### Strengths

- High potential of tourism industry development
- Seasonal diversity for ecotourism
- Rural tourism potential
- Readiness for development of infrastructures
- Youthful population
- Transit Potential

### Opportunities

- Accessibility to the railway network of Iran
- Diversity and healthy climate
- High snowy peaks for development of sport tourism
- Utilization of new energies including wind, biomass, solar and renewable
- Admission of maximum of inbound foreign tourists to Iran

### Development Potentials

- Social-based tourism based on hiking
- Ecotourism
- Sport tourism (mountaineering and caving)
- Health tourism
- Firooz Kouh cement co.
- Apiculture
- Renewable energies
- Cultivation of the Damask rose
- Wildlife tourism
- Changing the cultivation and irrigation model of gardens and farms
- Trout breeding



## Shahriar County

Shahriar is known as the green gem of Western Tehran or the Bride of Tehran province located in the Shahriar plain. The plain is surrounded by Savojbolagh plain from the North, Pashapouyeh and Qar districts from South-East and East, and the low mountain of Takht-e Rostam from the West, South-West, and South. According to the latest administrative divisions (2016), Shahriar has 1 district, 7 cities, 6 rural districts, about 50 villages and residential Estates. The total population of Shahriar is 744,210 (379,197 male, 365,013 female), 226,011 households and working population of 560,654. An industrial Estate and a zone are also located in Shahriar.

### Strengths

- Youthful population
- Fertile plains and lands
- Good soil for green house cultivation
- Shingle and Gravel mines
- 18,000 hectares of gardens with a range of products
- Export of agricultural commodities
- Husbandry units and capability to develop stock breeding and aquaculture
- High number of refrigeration Units and silos

### Opportunities

- Wind flow
- Accessibility to Imam Khomeini (IKA), Mehrabad, and Payam airports
- Proximity to main transit roads and located on the East to West and North to South Corridors
- Natural resources
- Establishment of wastewater treatment plant projects
- Establishment of Shahriar industrial Estate

### Development Potentials

- Pick up fruit
- Fruit and Vegetables Exhibitions and festivals
- Rejuvenation of inefficient urban spaces and unauthorized residence



## Shemiranat County

Shemiranat is the Northernmost county of Tehran province located in the foothills of south Alborz. Shemiranat has 3 districts (Shemiran, Lavasanat, and Rudbar-e Qasran). Shemiranat County is surrounded by Mazandaran province in the North, Tehran in the South, Pardis and Damavand in the East, and Alborz province in the West. The county has 2 main divisions:

- An area located in the foothills of South Alborz linked to Tehran located in proximity of the of district 1 and some parts of district 2 municipalities.
- Districts and areas located in valleys, mountains and mountain peaks of Central Alborz, North and North East of Tochal mountain and the Southernmost mountain ranges of Central Alborz (the height of which decreases from the West to East and divides the plains from the mountains). The total population of Shemiranat is 47,279 (24,645 male, 22,634 female), 16,107 households and working population of 39,042.

### Strengths

- Professional human Resources
- Historical, cultural, and religious attractions
- Ecotourism attractions
- Pleasant climate in the summer
- Suitable climate for horticulture
- Cultivation of medicinal and industrial herbs
- Floriculture and export of ornamental plants, cherries and walnuts
- Ski resorts

### Development Potentials

- Diplomatic Estates
- Herbal medicine Estates
- Sports and tourism Facilities
- Wildlife tourism

### Opportunities

- Lar and Latian dams
- International Centers (Embassies, diplomatic and meeting halls)
- Research centers and Hubs





## Rey County

Rey is historically known as Rhagae, one of the world's oldest counties located in district 20 of Tehran. Rey was founded in the Aryan era and was capital of Iran in the Ziyarid and Seljuq eras. According to the administrative divisions, Shahr-e-Rey has 5 districts (Central, Kahrizak, Fashafooyeh or Fashapouyeh, Khavaran and Qal'e No), a number of cities (Shahr-e-Rey, Kahrizak, Baghershahr, Hasan Abad, Qiam Dasht) and 7 rural districts. The total population of Shahr-e-Rey is 349,700 (187,223 male, 162,477 female), 96,996 households and working population of 259,280. 3 industrial Estates and one zone are also active in Shahr-e-Rey.

### Strengths

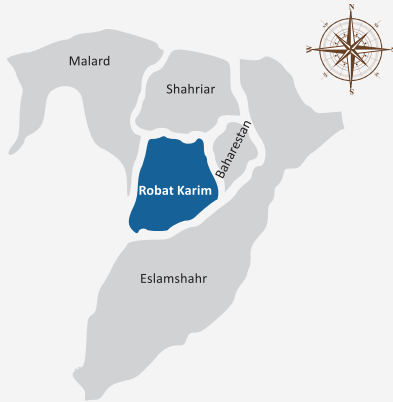
- Existence of religious sites
- Historical attractions
- A Variety of industrial complexes
- Suitable climate to develop agriculture, husbandry and Fishing
- Large, modern, industrial husbandries
- Horticultural and agricultural products
- Distribution of dairy and protein products
- The largest heavy and semi-heavy Machinery Exhibition in Iran

### Opportunities

- Close to Mehrabad and Imam Khomeini international airports
- Proximity to the National railways
- Close to Major Transit Roads
- The largest railway Terminal in Iran
- Proximity to Tehran
- Established Large industries
- Close to Agricultural irrigation canals (Mohammadih Sq. and Navvab Safavi)
- Large international transportation companies Present

### Development Potentials

- Center of historical tourism
- Center of religious tourism
- Ecotourism
- Center of High tech Industry
- REY Special Economic Zone
- Agricultural Hub achieved by transforming the cultivation and irrigation model



## Robat Karim County

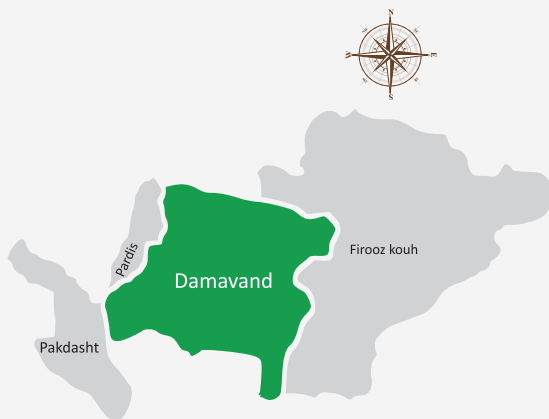
Robat Karim is located in an area of 283 km<sup>2</sup> in the South West of Tehran Province. Robat Karim County is surrounded by Shahriar in the North, Rey and Eslamshahr in the South, Baharestan in the East, and Zarandieh (Northern most county in Markazi Province) in the West. Robat Karim is located 25 km from Expressway 65 (Tehran-Saveh HWY.) and links to the Tehran-Khorramshahr railway. Robat Karim has a Central district, 3 cities (Robat Karim, Nasirshahr, and Parand) and 3 rural districts including 14 villages. The total population of Robat Karim is 291,516 (149,072 male, 142,444 female), 89,271 households and an active population of 215,625. A total of 3 industrial Estates and one Industrial zone are also active in the county.

### Strengths

- Low-cost work force
- Stock Breeding Units
- Capabilities for stock breeding and aquaculture development
- Existence of power plants
- Climatic, ecologic and soil variety
- Arable lands and animal husbandries
- Existence of 2 non-governmental industrial Estates and 3 State Industrial Estates
- Suitable Tourism Attraction and capacities
- Safe and appropriate infrastructures for communication, telecommunication, and energy
- Existence of the largest mechanized storage silo (capacity of 120,000 tons)

### Opportunities

- Proximity to Imam Khomeini International Airport (IKA)
- Capability of processing and complementary industries and agricultural packaging
- Suitable and unique capacities for freight transit and transportation
- Plan for connecting Tehran Metro to Imam Khomeini international airport (IKA) and Parand Town
- Connecting Tehran metro to Imam Khomeini international airport (IKA) and Parand Town
- Saffron cultivation, processing and complementary industries and packaging
- Center of wood industries
- Magnesium mine in the Southern Mountains
- Center of Forging Industries (Artistic Forging)



## Damavand County

Damavand county is the intersection of 3 important areas (Tehran, Mazandaran, and Semnan). According to the latest administrative divisions, Damavand has 2 districts (Central and Rudehen) with its capital as Damavand. The two districts have 5 rural districts, 5 cities (Damavand, Rudehen, Absard, Abali, and Kilan) and 111 villages. The total population of Damavand is 125,480 (64,552 male, 60,928 female), 39,373 households and working population of 96,182. Two industrial Estates and zones are also active in Damavand.

### Strength

- Historical and religious sites and structures
- Pleasant climate
- Rich mines, with operating licenses for exploiting mineral waters
- Potential for apiculture, fishery, livestock and poultry
- Existence of irrigation systems
- Potentials for crop production (potatoes and wheat)
- Damavand Industrial Estate

### Opportunities

- Development of Tourism due to tourism, recreation as well as winter sports potentials

### Development Potentials

- Agro tourism
- Health tourism
- Winter Sports center
- Herbal medicine center
- Air sports center
- Sport tourism (mountaineering and caving)
- Changing the cultivation and irrigation model of gardens and farms
- Apiculture



## Tehran County

The city of Tehran is located in the center of Tehran Province and has 3 districts (Central, Kan, and Aftab). The province is surrounded by Shemiranat county and Alborz Province in the North, Pardis in the East, Pakdasht, Varamin, Rey, Eslamshahr in the South, and Qods, Shahriar, and Alborz province in the West. Tehran the most populated province of Iran with 22 districts, and 122 urban areas, comprising of Tajrish and Rey cities.

The population of Tehran is 8,737,510 (4,389,976 male and 4,347,534 female), 2,924,208 households and working population of 7,210,124. An industrial Estate and zone are also located in the province.

### Opportunities

- Perpetual Consumer Market and Greater Utilization of International Markets
- Relocation of Expertise to the province
- Existence of High Tech Industries
- Important role in distribution of vehicles and imported commodities, as well as National Redistribution
- Political and economic center of Iran, Presence of decision-making bodies and influential authority
- Concentration of High Volume Production and Industrial Units

### Strengths

- Tourism attractions such as historical, modern and traditional buildings and structures
- Scientific Research Centers and Valid Iranian Universities
- Availability of various international, national and local management ranks

- Production and human resources potentials with technical knowledge and support
- Suitable of networks and facilities for water distribution, transmission and treatment
- Highest Levels of Specialty in the Healthcare Sector
- Extensive national Business Infrastructures and Commercial Centers
- Suitable infrastructures for Development of the Transportation, Post, Telecommunications, Energy, Commerce and Communications Sectors
- Higher Per Capita of Sports Capacities than other Cities and Towns
- High Capacity to attract domestic and foreign investors due to lower investment risk than other regions
- Presence of expert and professional resources in the private and Government Sectors



## Pishva County

Pishva County is located 45 km South East of Tehran and 10 km from Varamin County on natural foothills. The county is located on the Silk Road and Tehran-Mashhad Railway. Pishva is a greenhouse Estate, having 1/8 of the total greenhouses in Iran and is considered as the herbal medicine center of Iran. Pishva has two districts (Central and Jalil Abad), the city of Pishva, 2 villages and 4 communities. The total population of Pishva is 86,601 (43,718 male and 42,883 female), 25,704 households and working population of 64,483. An industrial Estate is also active in Pishva.

### Strengths

- Ancient History and background of the region
- Growth of herbal medicine greenhouse cultivation
- Dairy production
- Establishment of Pishva Industrial Estate

### Opportunities

- Tehran-Varamin-Pishva metro line Project
- Proximity to Qom-Garmsar Expressway
- Accessibility to Imam Khomeini Airport (IKA) and Tehran-Mashhad railway line

### Development Potentials

- Completion of connection of Pishva Expressway to Haram-Ta-Haram Freeway
- Tehran-Pishva Metro Line
- Pishva Wastewater Treatment Plant
- Restoration and Rejuvenation of Pishva Industrial Estate
- Export center
- Advanced agricultural Hub by alteration of the cultivation and irrigation model
- Production of ornamental plants (Tissue culture technique)
- Fruit & Vegetable Distribution Center (Cucurbits)
- Greenhouse Town (Development of Greenhouse production)
- Consolidation of Live retail (establishment of Live retail centers)
- Ostrich farming



## Pardis County

Pardis county, established in 2012 in an area of 299 km<sup>2</sup>, is located 17 km North East of Tehran. The geographical location extends from Tello Village in Sorkheh Hesar to the end of Bumehen district. As per the IRI administrative divisions, Pardis has two districts of Bumehen and Jajrood, two cities of Pardis and Bumehen and four rural areas.

Pardis County has mutual borders with Tehran from the West, Damavand from the East, Shemiranat from the North, and Pakdasht from the South. Total population of Pardis is 169,060 (86,477 male and 82,583 female), 53,367 households and working population of 126,431. An industrial zone is also active in Pardis.

### Strengths

- Pleasant climate
- Existence of Pardis Technology Park (PTP)
- Potential for tourism development due to natural landscapes
- Possibility of low-cost housing

### Opportunities

- Existence of Mamloo dam

### Development Potentials

- Tehran-Pardis Expressway
- Tehran-Pardis metro line
- Pardis Technology Park (PTP)
- Center of Tech Industries
- Diversity of winter sports
- Wildlife Tourism
- Wood Industry Center



## Pakdasht County

Pakdasht County is surrounded by Tehran in the North, Damavand and Garmsar (Semnan) in the East, Varamin in the South and Rey in the West. The county is connected to Expressway 44 (Tehran-Mashhad). Pakdasht has 2 districts (Central and Sharifabad), 3 cities (Pakdasht, Sharifabad, and Foroon Abad), 6 rural districts, and 63 communities. The total population of Pakdasht is 350,966 (179,375 male and 171,591 female), 103,542 households and working population of 251,921. Three industrial Estates are active in Pakdasht.

### Opportunities

- Near to Tehran metropolis and Tehran Flower & Plant Market
- Combined-cycle power plant
- Inauguration of Mamloo dam
- Development Potentials
- Capital of flowers in Iran
- Center of flower packing and export
- Green house Estate for ornamental flowers and plants
- Production of pistachio and derivatives
- Novel concrete products manufacture
- Tehran-Pakdasht metro line

### Strengths

- History of the region
- Presence of the largest Iranian Flower & plant producers
- Major and integrated agricultural land ownership
- Industrial and agricultural exports to over 29 countries
- Shingle & Gravel mines and concrete production plants
- Industrial Estates



## Baharestan County

Baharestan County is comprised of Golestan, Boostan and Robot Karim districts, has 3 cities of Golestan, Nasimshahr, and Salehiye, 4 rural districts, 7 communities, and is located 24 km from Tehran Province. The total population of the county is 536,329 (277,160 male and 259,169 female), 156,791 households and working population of 388,512. An industrial zone is also active in the county.

### Strengths

- Suitably priced land and housing for relocation
- Opportunities and capacities for industrial development, such as suitable infrastructure for industrial Estates and zones
- Diversity and abundance of industrial units in industrial Estates with Emphasis on Metal and Wood Industries
- Tourism development capacity due to existence of historical sites and shrines

### Opportunities

- Shadchai River allows possibility to establish leisure and entertainment centers
- Development Potentials
- Construction of modern greenhouses
  - Processing and Complementary Industries
  - Shoes and bag production





## Eslamshahr County

Eslamshahr is a county of Tehran, with an area of 205 km<sup>2</sup>, located in the South Western alluvial plain and its provincial capital is also Eslamshahr. Eslamshahr is surrounded by Rey county in the East and South, Robat Karim in the West and Shahriar in the north-west. The county is located on Saveh Transit Road and joins other counties via Freeway 65 (Tehran-Saveh HWY), Freeway 5, and Tehran Railroad to South of Iran. In addition, Eslamshahr is at a distance of 15 km from the Tehran downtown area.

According to the latest census and administrative divisions (2016), Eslamshahr is composed of 3 districts (Central, Chahardangeh, and Ahmad Abad Mostofi), 6 rural districts and 27 communities. The total population of the county is 548,620 (279,282 male and 269,338 female), 168,288 households and 417,205 as working population. An industrial Estate and zone are also active in the county.

### Strengths

- Historical attractions
- 50% youth and working population
- Arable lands
- Modern and large husbandry centers
- Provides the dairy and protein needs for the county
- The largest heavy and semi-heavy machinery exhibition for Eslamshahr and Iran
- Main transit roads pass through or around the county
- The largest railway terminal is located in the county
- Proximity to the capital city of Tehran
- Large industries located in the county
- Close to Agricultural Irrigation Canals (Mohammadih Sq., Navvab Safavi)
- Many large international transportation companies located in the county

### Opportunities

- Close to Mehrabad and Imam Khomeini international airports
- In proximity to the IRI National Railways
- Dairy Estate
- Heavy machineries Estate
- Aprin Dry Port
- Ahmad Abad Mostofi Center for Plant export



Investment Services Center  
of Tehran Province



Ministry of Economic Affairs & Finance  
General Directorate of Economic Affairs and  
Finance of Tehran Province

آدرس: تهران، بلوار میرداماد، نبش خیابان حصار  
(رازان جنوبی)، پلاک ۱۳۶  
کدپستی ۱۵۴۸۹۴۴۹۱۱  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۳۰۰۵  
فاکس: ۰۲۱-۲۲۲۲۵۰۷۹

Add: No.136, Miradamad Blvd., Tehran. Iran.

Postal code: 1548944911

Tel: +98 21 2903005

Fax: +98 21 22225079

[www.investintehran.ir](http://www.investintehran.ir)

[info@investintehran.ir](mailto:info@investintehran.ir)

